

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1131 «О некоторых полномочиях Министерства экономического развития Российской Федерации» (далее – постановление) принято во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 сентября 2010 г. № Пр-2685 и поручения Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2010 г. № КА-П13-8555 по вопросу внесения в нормативные правовые акты Российской Федерации изменений, предусматривающих обязанность арендатора заключать договоры страхования арендуемого государственного недвижимого имущества, а также договоры страхования ответственности для возмещения возможного ущерба имуществу и интересам третьих лиц в целях обеспечения сохранности государственного имущества, сдаваемого в аренду.

Постановление устанавливает обязанность федеральных органов исполнительной власти заключать договоры аренды федерального недвижимого имущества, в том числе переданного федеральным государственным унитарным предприятиями и федеральным государственным учреждениям, в случае если они соответствуют типовым условиям, утверждаемым Минэкономразвития России. Среди таких условий предусматривается обеспечение арендатором сохранности и целевого назначения использования имущества, передаваемого в аренду, своевременности перечисления арендной платы, а также обязанность по его страхованию на весь период действия договора аренды.

Соответствующие типовые условия предполагается утвердить в 3-месячный срок с даты принятия постановления. Для получения «обратной связи» о заключении договоров аренды и страхования постановлением предусмотрено утверждение Минэкономразвития России также правил информационного взаимодействия со страховыми организациями.

Источник: Официальный сайт Минэкономразвития РФ, 27.01.12