

В Челябинске страхование титула оформляет лишь каждый десятый покупатель квартиры. Такое мнение в эфире радиостанции «Челябинское эхо» высказала исполнительный директор агентства недвижимости «Альфа» Светлана Нуждина. По словам эксперта, за ее практику не было ни одного случая оспаривания сделки предыдущими собственниками. Она считает, что этот вид страхования челябинцам не интересен.

Другие эксперты уверены в том, что страховать титул необходимо, так как на вторичном рынке много квартир с непрозрачной историей. «Невозможно до конца проверить историю квартиры, как она переходила по цепочке от одних хозяев к другим. Это мы, конечно, говорим про жилье вторичное, а не про новостройки, где продажи идут прямо от застройщика. По квартирам, которые построены много лет назад, сложно проверить прозрачность сделок, потому что законодательство у нас от десятилетия к десятилетию меняется», – рассказал директор центра недвижимости «Форум» Игорь Чернядьев.

Источник: bH.py , 02.09.14