

*Новосибирская область столкнулась с проблемой применения закона, который обязывает застройщиков страховать свои риски перед дольщиками. Ни одна строительная компания региона не заключила соответствующего договора ни с банками, ни со страховыми компаниями, сообщил в среду журналистам врио министра строительства и ЖКХ области Денис Вершинин.*

Закон о страховании ответственности застройщиков вступил в силу 1 января 2014 года. Теперь застройщик может привлекать средства дольщиков, только если имеет на случай банкротства банковские гарантии, договор со страховой компанией или членство в обществе взаимного страхования. По словам Вершинина, большинство новосибирских застройщиков в конце 2013 года массово заключили договоры долевого участия (ДДУ) на будущее.

«Сейчас исчерпываются заделы, которые сформировали застройщики в конце 2013 года, заключив в массовом порядке ДДУ на предыдущих условиях. Их трех вариантов, которые предусмотрены законом, в полной мере не работает ни один», – констатировал Вершинин.

Он отметил, что предоставление банковской гарантии оказалось для стройкомпаний слишком дорогим, а филиал общества взаимного страхования, который должен был открыться еще в марте, в лучшем случае появится в Новосибирске в августе.

«Ни одна страховая компания – из первой сотни – полноценно не вышла на рынок этих страховых услуг. Потому что до конца еще на федеральном уровне не определены некоторые ключевые моменты, а именно: что такое страховой случай, что происходит с объектом после наступления страхового случая и выплаты, в чью собственность он переходит. Ряд критериев не позволяет страховым компаниям перестраховать эти риски», – добавил министр.

По его словам, сейчас в правительстве РФ идет работа по усовершенствованию этого закона. «Я общался в июле с авторами этого закона, в том числе с Хинштейном (Александром – ТАСС), сейчас консолидируются предложения по усовершенствованию закона. Ожидая, что до конца года эти изменения будут утверждены, и тогда закон заработает», – пояснил Вершинин.

Источник: [ИТАР-ТАСС](#) , 06.08.14