

Бюро страховых историй на рынке недвижимости по востребованности будет значительно уступать аналогичному институту на рынке автострахования. Такое мнение «БН» высказал управляющий директор по ипотечному страхованию ОАО «СОГАЗ» Дмитрий Иванников.

Напомним, Российский союз автостраховщиков к 1 января 2015 года намерен создать Бюро страховых историй по аналогии с Бюро кредитных историй. Новая структура позволит водителям, которые редко попадают в ДТП, приобретать страховку по более низкой цене, чем тем, кто попадает в аварии чаще. Параллельно обсуждается идея распространения сферы деятельности Бюро страховых историй на имущественное страхование. В том числе и на ипотечное.

«При страховании залогового имущества (недвижимости) от риска утраты и повреждения страховые мошенничества единичны, поскольку недвижимость, как правило, приобретается с помощью ипотечного кредита для проживания, – пояснил специалист. – И получатель кредита сам, в первую очередь, заинтересован в сохранности имущества».

В частности, по его словам, при титульном страховании мошенничество, как правило, проявляется со стороны предыдущих собственников недвижимого имущества, а заемщик (страхователь) выступает потерпевшей стороной.

«Не часто, но все же встречаются случаи мошенничества при страховании жизни и здоровья, сопутствующие получению ипотечного кредита, и в этом случае Бюро страховых историй, возможно, оказало бы помощь страховщикам, – рассуждает Дмитрий Иванников. – Однако в целом его создание на данном этапе развития рынка недвижимости видится маловероятным».

Источник: [БН.ру](http://bn.ru), 01.08.14