

Правительство РФ направило в Госдуму ряд поправок к собственному законопроекту о новых правилах кадастровой оценки, которыми ужесточается ответственность оценщиков и повышаются страховые гарантии заказчиков оценочных услуг, сообщает правительственная пресс-служба.

Напомним, что законопроект, касающийся в том числе проведения экспертизы кадастровой оценки в саморегулируемой организации оценщиков и введения обязательного досудебного рассмотрения споров по результатам определения кадастровой стоимости, был принят Госдумой в первом чтении 12 марта.

Поправками к документу предусматривается усиление имущественной ответственности оценщика и юрлица, с которым оценщик заключил трудовой договор. Убытки, причиненные заказчику, будут подлежать возмещению в полном объеме за счет страховки. При этом страховая сумма за нарушение договора увеличивается с 1 млн руб. до 5 млн руб. Надлежащее исполнение обязательств по договору на проведение оценки также предлагается обеспечить предоставлением обязательной банковской гарантии.

Обязательным условиями членства в саморегулируемой организации оценщиков планируется установить наличие высшего профессионального образования и прохождение профпереподготовки в области оценочной деятельности, а также отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в области экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Также предлагается повысить ответственность саморегулируемых организаций оценщиков и их членов перед пользователями оценочных услуг. Рассмотрение жалоб на действия оценщиков, а также нарушений с их стороны предлагается передать специально сформированному дисциплинарному комитету. В качестве ответственности планируется установить штрафы в пользу саморегулируемой организации оценщиков и исключение из нее.

Источник: [Право.ру](http://pravo.ru) , 16.06.14