

Профессионалы рынка недвижимости считают, что введение обязательного страхования ответственности застройщика не решит проблему обманутых дольщиков. Такие данные получены в результате опроса участников апрельской выставки «Жилищный проект».

Более 60% опрошенных специалистов убеждены, что обманутых дольщиков станет меньше, но некоторые застройщики будут обходить данную норму. Еще 21% уверены – новый механизм недостаточно эффективен, и застройщики быстро придумают схемы, которые позволят им не платить страховщику. При этом 13% респондентов ждут видимых результатов его работы уже через несколько лет, а 4% считают, что обманутых дольщиков больше не будет.

Напомним, с 2014 года появился дополнительный механизм защиты прав дольщиков – обязательное страхование ответственности застройщика. Он гарантирует дольщику одно из двух: либо завершение строительства дома, в котором он приобрел квартиру, либо возврат денежных средств.

«Некоторые компании могут избегать страхования ответственности, чтобы не нести дополнительных затрат. Для этого они могут отказаться от работы по 214-ФЗ и перейти на схему жилищно-строительного кооператива», – поясняет руководитель отдела маркетинга Инвестиционно-строительной группы «Мавис» Ирина Камалитдинова. Такая форма участия не гарантирует, что дом будет построен в срок. Кроме того, от пайщиков могут потребовать внести дополнительные платежи. Поэтому «после введения обязательного страхования договоров долевого строительства обманутых дольщиков может стать меньше, а вот число обманутых пайщиков – вырасти», предупреждает представитель строительной компании. Чтобы этого не произошло, эксперты советуют тщательно выбирать застройщика – с положительным опытом работы, большим количеством завершенных проектов и сданных в эксплуатацию домов.

Источник: [БН.ру](http://bnp.ru), 03.06.14