

Вступление в силу закона ФЗ-294, призванного обеспечить дополнительную защиту участникам долевого строительства со стороны страховых компаний, приведет к тому, что застройщики будут создавать свои собственные «карманные» страховые компании. Такое мнение высказал «БН» генеральный директор компании «Консультационный центр: Недвижимость и страхование в Петербурге» Николай Лавров.

«Этот закон явно был принят без участия страхового сообщества. Такие риски, точнее продукты по их страхованию, на рынке были и раньше. Они стоили около 2% от стоимости приобретаемого жилья. Причем это было дело добровольное. Теперь же застройщиков хотят заставить обязательно страховать дольщиков. В итоге они начнут создавать «карманные» страховые компании, ведь не заметно, чтобы страховщики активно ринулись на этот рискованный для них рынок. Если «рухнет» застройщик, то вместе с ним и его карманная компания. И возмещать дольщику убытки попросту будет некому», – считает эксперт.

Источник: [БН.ру](#) , 22.05.14