

Закон об обязательном страховании ответственности застройщиков перед дольщиками взвинтит цены на жилье. Такое мнение высказал на заседании спецкомиссии по вопросу страхования застройщиков заксобрания Челябинской области директор компании «Альянс строителей Урала» Станислав Садовников.

Он считает, что с рынка может уйти половина застройщиков, которых не примут в Общество взаимного страхования. Другая половина – существенно увеличит цены на жилье.

«Целую отрасль приравнивали к мошенникам. Застройщикам, грубо говоря, предложили строить на собственные деньги. Но проблема строителей в том, что у них нет таких оборотных средств. Одна «панелька» стоит 200–300 млн рублей; где компании взять такие деньги? И банки не дают кредиты. Сейчас пытаются организовать искусственный обвал рынка, как в 2009 году. Долевой договор будет уничтожен, упадет предложение, цены вырастут, и люди будут меньше покупать», – считает Станислав Садовников.

Напомним, 1 января вступили в силу поправки в закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», согласно которым застройщики обязаны обеспечивать свои обязательства перед дольщиками.

Источник: [БН.ру](http://bnp.ru) , 28.01.14