

Обязательное страхование ответственности застройщиков с 1 января 2014 года, предусмотренное 294-ФЗ, приведет к росту цен на квартиры в новостройках. Такое мнение высказал заместитель председателя Комитета по строительству администрации Петербурга Олег Островский.

«Новый закон призван защитить как предпринимателей, так и дольщиков, однако обязательное страхование увеличит рыночную стоимость строящегося жилья на 1–2%», – считает он.

Олег Островский также подчеркнул, что для застройщиков, заключивших с гражданами договоры долевого участия до 1 января, страхование не обязательно, даже если дом планируется к сдаче в эксплуатацию в 2014 году.

Напомним, Федеральный закон №294 вступил в силу в начале 2013 года. Он предписывает с 2014 года обязательное применение одного из трех механизмов гарантии ответственности застройщика перед дольщиками: банковскую гарантию, страхование в страховой компании или участие в обществе взаимного страхования строительных фирм.

Источник: [БН.ру](http://bnp.ru) , 19.11.13