

*Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет зарегистрирован в течение двух месяцев, говорится в постановлении правительства от 10 октября. Оно принято в соответствии с поправками в Жилищный кодекс РФ, которые с 1 июля 2014 г. вводят для жильцов ежемесячный взнос на капремонт. В Петербурге ставка составит 1,5 руб. за*

*1 кв. м*

*, в некоторых регионах – до 6 руб. В*

*2013 г*

*. на капремонт жилья в Петербурге было выделено 7 млрд руб. На 23 сентября освоено 5,2 млрд руб., работы завершены на 1964 объектах из 2538.*

Фонд получит статус некоммерческой организации и будет подведомствен жилищному комитету, собранные средства он будет распределять между подрядчиками – победителями конкурсов. На должность его гендиректора одобрена кандидатура Дмитрия Локтаева. Локтаев родился в 1979 г. в Ленинграде. Окончил факультет менеджмента Политехнического университета. С 1999 по 2001 гг. работал финдиректором издательства «Амфора». С 2001 по 2013 гг. был заместителем гендиректора, затем гендиректором и председателем совета директоров ООО «Страховое общество «Помощь», совладельцем которого он является вместе с членами своей семьи. Планируется, что в фонде будут работать 300 человек, из которых 100 будут заниматься финансовыми вопросами, 200 – работами техзаказчика, рассказал Локтаев «Ведомостям». Заключать договор придется отдельно с каждым домом, а их в городе более 22000, добавил он. Локтаев видит свои главные задачи в том, чтобы повысить качество работ и сделать рынок более конкурентным. Сейчас деньгами распоряжается жилищный комитет, субсидию получает ЖКС, подрядчиков выбирает районная администрация, а технадзор проводит ГУЖА, в итоге никто ни за что не несет ответственности, объяснил он.

Идея собирать деньги с собственников жилья и доверять распределение специально созданной структуре очень спорная, это делает работу фонда непрозрачной, считает бывший зампред жилищного комитета Петербурга, заместитель председателя комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ ТПП РФ Олег Вихтюк. Жильцы лучше знают нужды своего дома и могут проконтролировать выполнение работ, отмечает он. Возможность формировать средства на счете самого ТСЖ или УК, если за это проголосуют жильцы, предусматривается, но если голосование не будет проведено, деньги автоматически поступят в фонд, говорится в законе «О капремонте общего имущества в многоквартирных домах в Петербурге», который правительство одобрило 7 октября.

Источник: [Ведомости \(г. Санкт-Петербург\)](#), № 194, 21.10.13

Автор: Буравцева М.