

*Обязательное страхование жилья, которое могут ввести в России, приведет к росту количества судебных споров между гражданами и страховыми компаниями, считают эксперты. Страховщики и сейчас не всегда охотно идут на возмещение ущерба, замечает Андрей Воскресенский, и заставить их выполнять свои обязательства поможет строгое соблюдение формальных процедур, прописанных в договоре страхования.*

Правительство России рассматривает возможность введения обязательного страхования жилья. По мнению экспертов «Юридического центра адвоката Олега Сухова», в этом случае количество судебных споров, связанных со взысканием страхового возмещения, возрастет в разы. Даже сегодня страховые компании, заламывая астрономические тарифы за добровольное страхование имущества и недвижимости, не спешат выполнять обязательства перед клиентами.

Наиболее распространенный предлог для уклонения от выплаты возмещения – технические ошибки в тексте договора. Например, одна страховая компания отказала в выплате клиенту только потому, что в полисе не был указан номер корпуса дома, в котором располагалась застрахованная и пострадавшая от залива квартира. «Суд признал доводы страховой компании несостоятельными, однако страхователю пришлось потратить уйму времени и сил на доказывание очевидного факта», – рассказывает адвокат Олег Сухов.

Как правило, только после наступления страхового случая у страховщиков возникают сомнения относительно достоверности заявленной стоимости застрахованного имущества. Производить экспертизу для установления его действительной стоимости при заключении договора страховщикам невыгодно, ведь от заявленной суммы зависит размер страхового взноса. В то же время завышение стоимости имущества на момент заключения договора может стать основанием для признания его ничтожным.

Чтобы свести к минимуму риски продолжительных судебных разбирательств со страховщиками, юристы рекомендуют при наступлении страхового случая незамедлительно его зафиксировать, известить о случившемся страховую компанию, принять меры к уменьшению убытков. Соблюдение формальных процедур, предписанных договором и правилами страхования, лишит недобросовестных страховщиков свободы маневра.

Источник: [Коммерсантъ FM](#), 11.10.13