



*Екатеринбургский филиал СК «Альянс» заключил договор страхования строительно-монтажных работ с генеральным подрядчиком компании Brusnika (ООО «Брусника Констракшн Екатеринбург») в рамках реализации проекта по строительству жилого комплекса «Каменный ручей». Страховая сумма составила 1,4 млрд рублей.*

По условиям договора застрахован строящийся жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, встроенным детским садом и многоуровневой автостоянкой. Площадь застройки земельного участка – почти 2 гектара.

Договор страхования покрывает все риски генерального подрядчика компании Brusnika, а также защищает его имущественные интересы, связанные с убытками в результате: пожара, взрыва, удара молнии, падения летательных аппаратов, стихийного бедствия. Договор защищает и от просадки грунта, подтопления грунтовыми водами, преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, аварий инженерных сетей, ошибок при монтаже, обрушения или повреждения объекта. Дополнительно в договор включены любые иные внезапные и непредвиденные события на строительной площадке. Также в договор включено страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ.

«Мы изучаем лучший мировой опыт строительства и внедряем не только успешные и эффективные технологии, но и бизнес-процессы. Практика страхования широко распространена в Европе и США, где страхование является фактически обязательной частью всех строительных контрактов. Редко кто из застройщиков в России пользуется возможностью страховать риски, так как страхование строительно-монтажных объектов остается делом добровольным и требует дополнительных расходов компании. Наша компания уделяет серьезное внимание качеству строительства, новейшим технологиям, гарантируя высокий результат своим клиентам. Страховой полис является еще одной гарантией репутации застройщика, так как, принимая на себя страховые риски, страхователь желает быть уверенным в объекте строительства и надежности девелопера», – отметил Максим Филин, руководитель службы маркетинга и продаж компании Brusnika.

«Мы наблюдаем повышение интереса к страхованию строящихся объектов и строительно-монтажных работ. Это свидетельствует о растущей корпоративной и социальной ответственности застройщиков и девелоперов и о новом уровне развития рынка», – отметил Антон Репин, начальник управления партнерских продаж Екатеринбургского филиала ОАО «СК «Альянс».

Напомним, что в конце сентября компания Brusnika презентовала проект «Каменный ручей», который появится на склоне одной из самых высоких гор Уктусской гряды – в 800 метрах от склона горнолыжного центра Уктус. Архитектором проекта выступило архитектурное бюро «ОСА». Сложный рельеф определил конструктивную особенность комплекса – 70000 квадратных метров расположатся на трехэтажном стилобате. Концептуально проект будет выполнен в классических традициях европейских кварталов с делением на общественные зоны с бульварами и прогулочными аллеями, где на первых этажах – кафе, рестораны, магазины, офисы, – и частное жилое пространство с уличной мебелью для отдыха. В рамках развития инфраструктуры и управления коммерческой недвижимостью в комплексе разместится 30 офисов, супермаркет, фитнес-центр и двухэтажный детский сад.

Источник: [Википедия страхования](#) , 09.10.13