

Комитет Госдумы по финансовому рынку на заседании во вторник рекомендовал принять в первом чтении проект закона о введении в РФ института ипотечного страхования.

Предполагается, что законопроект будет рассмотрен на пленарном заседании нижней палаты в первую неделю октября.

Проект, подготовленный членами комитета Госдумы по финансовому рынку Натальей Бурыкиной (глава комитета), Владиславом Резником (первый зампред), Мариной Мукабеновой, Андреем Мургой, Дмитрием Савельевым (зампред комитета), а также первым зампредом бюджетного комитета Сергеем Шторгиным, вносит изменения в статьи 31 и 61 закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Документ определяет выгодоприобретателей по каждому из видов договоров ипотечного страхования, момент наступления страхового случая по таким договорам, порядок уведомления сторон о наличии договоров ипотечного страхования. Кроме того, он устанавливает порядок осуществления страховой выплаты при наличии одновременного договора ипотечного страхования заемщика и кредитора, а также дает определение сроков, на которые может быть заключен договор.

Предлагается установить процентное соотношение страховых сумм от основной суммы долга: минимальный размер страховой суммы при осуществлении ипотечного страхования в размере 10% от суммы обеспеченного ипотекой обязательства; максимальный размер страховой суммы по договору ипотечного страхования заемщика – 50% от основной суммы долга.

Предлагаемые меры, с одной стороны, позволят снизить требования банков к размеру первоначального взноса заемщиков без одновременного принятия на себя дополнительных рисков, оптимизировать ставку по кредиту и требования к заемщикам и предмету залога, повысить доступность ипотечных кредитов. С другой – это даст возможность банкам охватить значительно более широкий сегмент ипотечного рынка, не увеличивая системный риск внутри банковской системы, говорится в пояснительных материалах к законопроекту.

Источник: Bankir.ru , 17.09.13