

Страховщики отказываются страховать строителей по проектам с участием дольщиков. К такому консолидированному заключению пришли участники круглого стола, посвященного теме страхования строительно-монтажных рисков, состоявшегося в четверг.

Гендиректор CAO «Гефест» Александр Миллерман связывает такие настроения на рынке в первую очередь со «слабым законодательным регулированием ответственности строителей в работе с дольщиками».

«С нашей точки зрения, взаимоотношения строителей и дольщиков ничем не отличаются от тех, которые существуют между банками и их клиентами. Только дольщики рассчитывают после передачи денежных средств получить обратно свои квартиры, а не депозиты. В то же время по действующему законодательству застройщик, получив от дольщиков финансирование, имеет большую свободу в распоряжении этими средствами. Даже честный застройщик, имея столько соблазнов остаться безнаказанным, не исполняя обязательства перед дольщиками, дрогнет. В этой связи страховые компании опасаются страховать риски застройщиков в долевым строительстве», – сказал он.

При этом глава компании «Гефест» напомнил, что с 1 января 2014 года по российскому законодательству риски ответственности перед дольщиками должны быть застрахованы.

А.Миллерман добавил, что «у каждой страховой компании, активно работающей в сегменте строительно-монтажных рисков, найдется 2–3 любимых и прозрачных клиента, которые вызывают полное доверие». «Для таких клиентов страховщики в настоящее время разрабатывают договоры страхования по проектам с участием дольщиков. Однако этот вид страхования не рассчитан на массовое распространение», – заявил глава CAO «Гефест».

Он добавил, что страхованием подобных рисков может заниматься специализированное общество взаимного страхования (ОВС), организованное строителями.

«Коммерческие страховщики могут рассмотреть вопрос о перестраховании избыточных рисков такого ОВС», – полагает А.Миллерман.

«Согласно статистике, которая приводится в СМИ, в настоящее время числится свыше 217 тыс. обманутых дольщиков по стране», – привел данные первый заместитель председателя Правления компании «СОГАЗ» Николай Галушин.

«Если злоупотребления в этом сегменте сохраняют свой размах, страховщики не смогут компенсировать столь значительный ущерб. Мы не сдюжим», – считает представитель СОГАЗа.

Со своей стороны гендиректор СК «Транснефть» Кирилл Бровкович не считает панацеей и создание специализированного ОВС для страхования рисков дольщиков.

«Российская экономика на пороге рецессии. Если завтра банки начнут сокращать объемы ипотечного кредитования, а покупатели перестанут приобретать квартиры на первичном рынке в таких объемах, то всплеск убытков неминуем. ОВС, страхующее риски дольщиков, сложится, как картонный домик», – предупредил К.Бровкович.

Комментируя ход обсуждения агентству «Интерфакс-АФИ», один из экспертов страховой компании, ведущей на рынке строительно-монтажных рисков, высказал предположение, что «к 1 января 2014 года ОВС строителей создано не будет, организация не успеет провести все необходимые для этого процедуры». «В этом случае сегмент в строительстве с участием дольщиков «зависнет». Требование законодателя о страховании выполнить окажется невозможно», – сказал он. Вместе с тем, как предположил собеседник агентства, ответственности за исполнение обязанности застраховать свои риски перед дольщиками со строителей никто не снимет, проверяющие органы будут контролировать исполнение законодательства.

Источник: [Финмаркет](#) , 12.09.13