

Губернатор Свердловской области считает необходимым установление обязанности застройщика страховать свою гражданскую ответственность перед дольщиками. Такое заявление он сделал на пленарном заседании съезда дольщиков «Новые механизмы защиты прав граждан – участников долевого строительства» в Подмоскowie.

По его словам, такая мера устранил саму возможность обмана дольщиков в процессе жилищного строительства.

«Это послужит безусловному повышению уровня правовой защищенности участников долевого строительства. Кроме того, такой механизм защищает права долеых инвесторов, повышает для застройщиков привлекательность работы по данному направлению, гарантирует сохранение стабильности в обществе», – считает Евгений Куйвашев.

Как сообщает департамент информационной политики губернатора Свердловской области, он также рассказал об опыте решения проблем обманутых дольщиков в регионе. По словам Евгения Куйвашева, успешно действует закон о поддержке граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Этот документ определяет критерии отнесения свердловчан к обманутым дольщикам, а также определяет конкретный механизм решения их проблем. В частности, региональное правительство проводит конкурсный отбор строительных организаций, которые берут на себя обязательства по завершению строительства «брошенных» объектов, а после ввода в строй дома получают землю для коммерческой застройки. Жители при этом не несут дополнительных материальных расходов.

«С 2011 года количество проблемных объектов сократилось более чем вдвое. Было достроено и введено в эксплуатацию 20 домов, квартиры в которых получили 1956 дольщиков», – отметил Евгений Куйвашев.

Источник: [Уралбизнесконсалтинг](#) , 26.08.13