

До конца этого года будут утверждены правила страхования участников-соинвесторов долевого строительства и тарифы. А с начала 2014 года начнут выдаваться страховые полисы. Об этом было объявлено сегодня на всероссийском съезде, посвященном дольщикам.

По мнению министра правительства Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью Александра Когана, введение обязательного страхования ответственности застройщиков, привлекающих средства граждан – закономерная и необходимая мера.

Он полагает, что долевого строительство – по сути, финансовый рынок, поэтому как защищаются вклады граждан в банках, пенсионных фондах, так должны защищаться и при долевого строительстве.

По информации Министерства МО по жилищному строительству, по итогам 2012 года в долевого строительство вложили средства более полумиллиона человек. Сейчас рынок долевого строительства России составляет около 2 триллионов рублей.

Федеральный закон «О долевого жилищном строительстве» ввел единую форму договора, прописал все обязательства застройщиков перед гражданами, сделал сделки прозрачными для государства и граждан, обезопасил покупателей от двойных продаж. Однако он не является панацеей, обманутые дольщики продолжают появляться.

С 2014 года средства граждан, привлекаемые по договорам долевого участия, будут страховаться в полном объеме. Это значит, что даже в случае банкротства застройщика гражданин сможет вернуть свои деньги и просто купить другую квартиру.

По мнению Александра Когана, застройщикам закон предлагает три формы страхования рисков: банковское поручительство, коммерческое и некоммерческое страхование. Под некоммерческим понимается участие в обществе взаимного страхования застройщиков. Это единое на всю страну некоммерческое объединение застройщиков, у которого нет цели получения прибыли. Его цель – фильтровать недобросовестных застройщиков,

фондировать риски входящих в него компаний.

«Создание общества позволит не допустить роста тарифов на страхование ответственности застройщиков, а значит, и цены квадратного метра, – считает Александр Коган. – По оценкам экспертов, этот рост может составить до 4%, то есть если человек на нулевом цикле покупает квартиру, допустим, за 2 миллиона рублей, страховка составит не более 80 тысяч рублей».

Источник: [Российская газета](#) , 26.08.13

Автор: Бухарова О.