

Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР) предлагает активизировать обсуждение темы вмененного страхования жилья – об этом вчера заявил заместитель главы службы Игорь Жук. По мнению представителя страхового регулятора, система вовлечения граждан в страхование жилья может строиться по типу льготной программы страхования жилья в Москве. Ранее за повсеместное страхование жилья выступали страховщики и МЧС, но в форме обязательного вида страхования.

Вчера на страховом мероприятии по проблемам розницы заместитель главы ФСФР реанимировал тему страхования жилья. Возникла она в ходе обсуждения исследования агентства «Эксперт РА», в котором утверждается, что уровень проникновения страховой розницы остается невысоким, а охват населения страхованием невелик по сравнению с распространением других финансовых услуг. За четыре последних года, по данным ФСФР, число договоров с физлицами выросло на 24%. За это время количество банковских карт увеличилось в 1,9 раза, распространенность ипотеки выросла в 5,3 раза, популярность услуг НПФ – в 3,5 раза.

Комментируя презентацию агентства, в которой упоминалось о том, что охват страхованием жилья в Великобритании шире, чем в каско, заместитель главы ФСФР Игорь Жук заявил: страховой регулятор считает необходимым «активизировать дискуссию» о вмененном страховании жилья. «Это может быть двухуровневая защита, – заявил в своем выступлении господин Жук, – на первом уровне она приобретается за счет жильца за 500–700 руб. в год при размере выплаты до 200 тыс. руб. При получении значительных разрушений и рисков вступает государство в рамках софинансирования программы по оплате страхового взноса». Как пояснил «Ъ» Игорь Жук, «модель обязательного страхования жилья не получила в свое время развития из-за противоречия с законодательством, но у государства возникает необходимость помогать гражданам, примеры – наводнение в Крымске и прочее». По его словам, разумной оказывается идея вмененности или вовлеченности граждан в страхование, когда человек самостоятельно покупает доступный страховой продукт, а потом в случае капитальных рисков вступает в силу расширенная защита с участием государства.

Подобная программа льготного страхования жилья уже существует в Москве. По данным Городского центра жилищного страхования, за первое полугодие 2013 года таким образом застраховано 1,998 млн жилых помещений. За этот период на восстановление жилья выплачено 124,314 млн руб. по более чем 4 тыс. страховых случаев, страховая субсидия составила 37,056 млн руб. Привлечь жильцов к страховке разными силами в РФ пытаются с 1995 года. Тогда началась разработка программ льготного страхования жилья в Москве, затем инициатором обязательного страхования

жилья неоднократно выступало МЧС. Уткнувшись в то, что по российскому законодательству нельзя обязать гражданина страховать свое имущество, идея обязательного страхования жилья со временем трансформировалась в идею страхования ответственности жильца многоквартирного дома. Однако и эта инициатива развития не получила.

На этот раз идею уже вмененного, а не обязательного страхования жилья страховщики и госорганы собираются обсудить на Сочинском экономическом форуме этой осенью. «Ъ» будет следить за развитием событий.

Источник: [Коммерсантъ](#), № 134, 31.07.13

Автор: Гришина Т.