

Власти РФ подготовили законопроект, уточняющий механизмы, которые позволят кредитору и заемщику создать необходимый уровень дополнительной финансовой защиты, что будет способствовать снижению ставки по ипотеке к 2015 году до 8,6%, говорится в пояснительной записке к законопроекту Минэкономразвития, опубликованной на едином сайте раскрытия информации.

«Четкое определение законопроектом существенных условий страхования соответствующих рисков позволит передать значительную часть неожиданных рисков третьей профессиональной стороне, что окажет итоговое положительное влияние на снижение уровня процентной ставки по ипотечным кредитам. По расчетам Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, реализация комплекса мер позволит снизить уровень процентной ставки до 8,6% к 2015 году», – отмечается в пояснительной записке к законопроекту.

Предлагаемые законопроектом меры позволяют снизить требования банков к размеру первоначального взноса заемщиков без одновременного принятия на себя дополнительных рисков, что даст возможность банкам охватить значительно более широкий сегмент ипотечного рынка, не увеличивая системный риск внутри банковской системы.

Согласно данным социологического исследования, проведенного АИЖК, первоначальный взнос свыше 30% от стоимости жилья могут внести только 18% потенциальных заемщиков, взнос до 20% доступен для 51%, а 10-процентный первоначальный взнос могут позволить себе до 80% потенциальных заемщиков.

Также законопроект позволит увеличить в 2015 году долю ипотеки, финансируемой за счет выпуска ипотечных ценных бумаг, до 50% от общего объема ипотеки.

В частности, законопроектом предлагается ввести возможность страхования ответственности заемщиком, не являющимся залогодателем, предусмотреть возможность страхования ответственности заемщика по договору займа, а не только кредита, исключить требование о необходимости уплаты страховой премии сразу за весь срок действия договора страхования при осуществлении страхования ответственности заемщика по кредитному договору.

Источник: Banki.ru , 17.07.13