

Ипотечное страхование будет востребовано рынком при определенных условиях. Об этом «БН» сообщила начальник управления страхования имущества физических лиц и ипотечного страхования СК «Согласие» Любовь Кононенко.

«Если будут приняты поправки в Налоговый кодекс РФ, позволяющие банкам относить к расходам, уменьшающим базу по налогу на прибыль, затраты на страхование своих финансовых рисков, а заемщикам – не платить НДФЛ с дохода, образовавшегося в результате погашения задолженности страховщиком, то обновленные страховые продукты имеют хорошие перспективы на страховом рынке», – уточнил специалист.

Напомним, в этом месяце группа депутатов направила в Госдуму законопроект, предусматривающий правку статей 31 и 61 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Как пояснила Любовь Кононенко, предлагаемым законопроектом вносятся изменения в части размера страховой суммы по страхованию ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору.

«Такой страховой продукт уже есть на рынке, и СК «Согласие» предлагает его своим страхователям, – уточнила эксперт. – Согласно действующему закону «Об ипотеке» ответственность заемщика может быть застрахована на сумму, не превышающую 20% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог. Законопроект привязывает страховую сумму по договору страхования к размеру основного долга и устанавливает ее в размере от 10% до 50% кредита».

Также законопроект вводит возможность для банков-кредиторов застраховать финансовые риски, связанные с убытками вследствие невозможности удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном размере вследствие недостаточной стоимости заложенного имущества.

Источник: [БН.ру](http://bn.ru), 09.07.13