

ГУ МВД РФ по Пермскому краю предложило законодательному собранию Прикамья страховать управляющие компании.

– Мы считаем, что деятельность УК должна быть застрахована, – говорит Илья Баранцев, начальник отдела УЭБ и ПК краевого главка. – Это послужит гарантией безопасности жильцов от недобросовестных действий компании.

Начиная обслуживать собственников, УК должна заключить договор страхования на сумму, равную примерно годовому объему ее выручки. Без такого договора управляющая компания не имела бы права на работу, считают полицейские.

Ведь нередко возникают ситуации, когда у управленцев возникают проблемы при расчетах с ресурсоснабжающими организациями. Как правило, никто не разбирается в причинах, а долги просто перекладывают на жильцов. Чтобы этого избежать, полиция и предложила заксобранию края принять закон о страховании деятельности управляющих компаний.

Причем, как подчеркнул Баранцев, страховые платежи ни в коем случае не должны стать дополнительным бременем для жителей обслуживаемых домов. Перед началом своей деятельности УК уже должна иметь капитал, необходимый для всех расчетов по страховке.

Однако этот законопроект благополучно «утонул» в краевом заксобрании. Пермское ГУ МВД направляло свои предложения еще в прошлом году, но никакого ответа не получило. В этом году законопроект направлен вторично, но никакой реакции от депутатов пока не последовало.

Сфера ЖКХ давно уже превратилась в кормушку для недобросовестных бизнесменов. Причем здесь фигурируют огромные суммы, украденные как у жителей, так и из бюджетов всех уровней.

Например, в этом году в Перми возбуждено уголовное дело по факту присвоения 484 миллионов рублей директором нескольких управляющих компаний. Он, получив деньги от жильцов за потребленные энергоресурсы, не перечислял их поставщикам, а складывал в свой карман.

В среду был арестован Юрий Крутых, директор УК «Фаворит» и «Лидер+». Он подозревается в хищении 59,5 миллиона рублей.

– Это первый случай в Пермском крае, когда суд решил взять под стражу предпринимателя от ЖКХ, – отметил Андрей Уфимцев, заместитель начальника ГСУ ГУ МВД РФ по Пермскому краю. – Обычно они, несмотря на огромные суммы, присвоенные ими, остаются на свободе.

Всего в этом году в Прикамье возбуждены дела по факту 34 преступлений в сфере ЖКХ. Шесть из них направлено в суд. Ущерб, подтвержденный экспертизами и в судах, превысил 500 миллионов рублей. Возмещен же ущерб на сумму 30 миллионов рублей.

Проблемы с полным возмещением ущерба, связаны, по мнению Уфимцева, с тем, что в УК не хранятся документы о произведенных расходах. Следовательно, установить достоверно, на что потрачены средства, зачастую невозможно. И получается, что вернуть их тоже нельзя.

Справка «РГ»

На территории Пермского края действуют более 3450 организаций, осуществляющих эксплуатацию жилого фонда (362 управляющие компании, 3084 ТСЖ, а также МУПы и ЖСК). Только в Перми управление многоквартирными домами осуществляют 103 управляющие компании различных организационно-правовых форм собственности, семь саморегулируемых организаций. Жильцы более 1000 многоквартирных домов (20 процентов от их общего числа) осуществляют управление в форме ТСЖ и ЖСК.

Источник: [Российская газета](#) , 20.06.13

Автор: Бахарев К.