

У бывшего гендиректора и совладельца AFI Development Александра Халдея с партнерами под Казанью сгорел торговый комплекс «Новая Тура», в который было вложено 5 млрд руб. Халдей считает, что «версия поджога выглядит наиболее убедительной».

В 2011 г. Халдей вышел из капитала AFI Development, чтобы заняться собственными проектами. Одним из них стала «Новая Тура». В Татарстане компания FGN, принадлежащая Халдею, и «Brack Capital Real Estate Россия», контролируемая Шимоном Вейнтраубом и Иосифом Левиным, взялись построить почти 60000 кв. м торговых площадей взамен старых казанских рынков, агроцентр – сельскохозяйственную ярмарку по европейскому образцу, парковки на 13600 машино-мест, гостиницы, склады, Дом дружбы народов и проч.

Начали со зданий под рыночную торговлю. Первую очередь – восемь торговых павильонов на 28000 кв. м под одной крышей – ввели в январе, в ней-то и сгорели в понедельник шесть павильонов (22000 кв. м). Вторая очередь (копия первой) будет сдана в июне – туда теперь должны перебраться бизнесмены-погорельцы, пообещал пресс-секретарь УК «Технополис «Новая Тура» Вадим Пестряков.

Первая очередь обошлась в 5 млрд руб. с учетом коммуникаций, объявленная стоимость всего торгового комплекса – 8,8 млрд руб., во сколько обойдется проект целиком, неизвестно.

В прошлом году власти Татарстана жестко заявили, что большинство казанских рынков должны переехать в «Новую Туру», поскольку они не соответствуют Федеральному закону «О розничных рынках...» (торговать можно только в капитальных строениях). Первый вице-премьер Татарстана Равиль Муратов на встрече с торговцами в июне сказал: «Инвесторы вложились, и мы должны оправдать их ожидания. К апрелю 2013 г. все рынки должны быть в «Новой Туре». Предприниматели возражали – им не хотелось уезжать на 19 км от Казани и не нравились арендные ставки. В «Новой Туре» месячная аренда торговой ячейки в 20 кв. м – 30000 руб. А, например, на казанских рынках «Центральный» и «Бик Зур» – от 600 руб. и от 1250 до 2500 руб. за 1 кв. м в месяц соответственно, рассказали менеджеры этих рынков. Тем не менее к моменту пожара в новом комплексе работало уже 800 предпринимателей.

Во вторник утром МВД по Татарстану возбудило по факту пожара уголовное дело, сообщил вчера на брифинге вице-премьер Татарстана Асгат Сафаров. Дело возбуждено по ст. 168 УК РФ «Уничтожение чужого имущества по неосторожности», добавляет пресс-служба МВД. Предварительная версия причин пожара, объявленная Сафаровым, – короткое замыкание, но следствие рассматривает все версии, в том числе и поджог. «Версия поджога выглядит наиболее убедительной», – передает Пестряков мнение Халдея. Тому, по словам Пестрякова, кажется подозрительным, что пожар возник в санитарный день, когда не было покупателей. При этом, утверждает Пестряков, «администрация «Новой Туры» получала угрозы».

Сейчас инвесторы и торговцы подсчитывают ущерб от пожара. По предварительным данным, это около \$120 млн, ссылается на собственников Пестряков. Сумма, по его словам, покрывается страховкой от СК «Транснефть». Советник генерального директора «Транснефти» Екатерина Двойникова это подтвердила: здание в «Новой Туре» застраховано на \$132 млн. Сегодня, сообщила она, в Казань приедут представители страховой компании, которые займутся выяснением обстоятельств и оценкой ущерба.

Источник: [Ведомости](#) , № 82, 15.05.13

Авторы: Гордеев Я., Сулейманов Д.