

Страхование дольщиками рисков, связанных с возможным неисполнением застройщиками своих обязательств, усложнит ситуацию на рынке долевого строительства, считает депутат Госдумы Александр Хинштейн.

«В моем понимании это не приведет к улучшению ситуации. Кроме того, это приведет отчасти к удорожанию всего продукта для дольщиков. Потому что это будут либо страховые квазикомпании, которые откроют свои «окошки» в офисах продаж компаний-застройщиков, и дольщик будет подписывать документы, не понимая, что он подписывает. Либо дольщик будет бегать и искать, у кого бы застраховаться», – сказал Хинштейн.

Он уточнил, что от дольщиков не зависит исполнение или неисполнение застройщиком своих обязательств, в связи с чем трудно представить, как граждане должны самостоятельно страховать эти риски, пишет АН «Москва».

«Это можно проиллюстрировать на примере машины. Когда ты страхуешь свою гражданскую ответственность, то понятно, что она зависит от тебя: сядешь ли ты пьяный за руль, будешь ли держать машину у дома, с открытой дверью, или на платной парковке. Но трудно представить ситуацию, при которой собственник машины будет страховать качество этой машины, потому что оно зависит не от него, а от завода-производителя», – провел аналогию парламентарий.

Напомним, ранее президент РФ Владимир Путин поручил правительству и Банку России до 1 июня подготовить предложения о том, целесообразно ли вводить страхование дольщиками своих рисков, которые связаны с неисполнением застройщиком обязательств по договору долевого строительства.

Источник: [АСН-инфо](#) , 15.04.16